

Uchwała Nr LXXVIII/1715/2023  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego oraz na  
odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego nr 18/0, o powierzchni 19,3 m<sup>2</sup>, położonego w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, zlokalizowanej na działce nr 1758/36 i 1758/25, obr. 207 Rzeszów, obj. KW RZ1Z/00144485/0, położonej w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 69 - kompleks Stadionu Miejskiego „Stal” w Rzeszowie.  
Szczegółowe usytuowanie lokalu określa Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, określonej w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXXVIII/1715/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, która objęta jest treścią niniejszej uchwały.

Z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego zwróciła się Stal Rzeszów S.A. z siedzibą w Rzeszowie. Klub wynajmuje już inne pomieszczenia w przedmiotowej lokalizacji, toteż wynajęcie mu dodatkowego lokalu w tym budynku jest w pełni uzasadnione.

Z uwagi na prowadzoną przez ten podmiot działalność sportową, zasadnym jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Mając powyższe na uwadze, oraz w celu realizacji planu dochodów z majątku Gminy, zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, wnioskuje się podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

## Załącznik

do uchwały Nr LXXVIII/1715/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Mapa kompleksu Stadionu Miejskiego „Stal” w Rzeszowie z zaznaczoną trybuną wschodnią, pod którą znajduje się lokal użytkowy przeznaczony do wynajmu .

